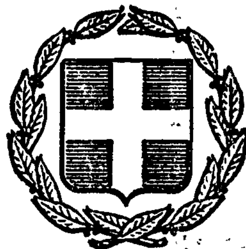


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 12 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1980 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 510

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς παραδοσιακοῦ τοῦ Οἰκισμοῦ Κοκκαρίου Σάμου καὶ καθορισμοῦ εἰδικῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτοῦ καὶ τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τούτου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 9, 10 (παρ. 2) καὶ 11 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν. Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 68, 69, 70, 71, 72, 79 (παρ. 6) ὡς αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν. 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κ.λ.π.» (ΦΕΚ 171/Α), 87 καὶ 125 (παρ. 2) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 6 (παρ. 2) καὶ 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

5. Τὴν ἀπὸ 6 Μαΐου 1980 αἰτιολογικὴν ἔκθεσιν τῆς Δ/νσεως παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 666/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον 1.

Χαρακτηρισμός.

Χαρακτηρίζεται ὡς παραδοσιακὸς ὁ οἰκισμὸς Κοινότητος Κοκκαρίου τῆς νήσου Σάμου.

Ἄρθρον 2.

Ὅροι δομήσεως.

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν περιλαμβανομένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ νομίμως ὑφισταμένου πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμοῦ Κοκκαρίου, καθορίζονται ὡς κατωθι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος: δέκα ὀκτὼ (18) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατὰ παρέκκλισιν τῆς προηγουμένης παραγράφου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα οἰκόπεδα ἐφ' ὅσον ἔχουν κατὰ τὸν χρόνον δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος, ἐμβαδὸν καὶ διαστάσεις τὰς καθοριζομένας ὑπὸ τοῦ ἀπὸ 19.7.1979 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν, τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου» (ΦΕΚ 401/Δ).

3. Σύστημα δομήσεως ὁρίζεται τῶν πτερύγων. Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται κατὰ τὴν κρίσιν της νὰ μεταβάλῃ τὴν θέσιν τοῦ κτιρίου ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου εἴτε διὰ λόγους διατηρήσεως ὑφισταμένης παλαιᾶς οἰκοδομῆς, εἴτε ἐπὶ σκοπῷ ὅπως ἐξασφαλίζεται ἡ διατήρησις τῆς παρα-

δοσιακῆς κλίμακος τοῦ οἰκισμοῦ καὶ εἰς τὰς ὑπὸ ἀνέγερσιν οἰκοδομάς. Πρὸς τοῦτο ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ χορηγῇ προέγκρισιν καὶ ἐπὶ ὑποβαλλομένων προσχεδίων.

4. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

5. Συντελεστὴς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80). Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις οἰκοδομῶν συνολικῆς ἐπιφανείας ὅλων τῶν ὀρόφων οὐχὶ μείζονος τῶν ἑκατὸ (100) τετραγωνικῶν μέτρων.

6. Εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων προσμετροῦνται οἱ χῶροι τῶν ὁποίων ἡ ὀροφὴ ὑπέρκειται τῆς στάθμης τοῦ περιβάλλοντος αὐτοὺς φυσικοῦ ἢ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου ἐδάφους πέραν τοῦ ἑνὸς (1) μέτρου.

7. Ὁ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων ὁρίζεται εἰς δύο (2), ἀνεξαρτήτως πλάτους ὁδοῦ. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ τρίτου ὀρόφου ἐφ' ὅσον ὁ ὄροφος οὗτος προκύπτει μόνον λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους καὶ ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

8. Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν διωρόφων κτιρίων, ὁρίζεται ὡς ἀκολούθως: Εἰς οὐδεμίαν θέσιν τῶν ὄψεων αὐτῶν ἐπιτρέπεται νὰ ὑφίσταται ὕψος ὑπερβαῖνον τὰ ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα, μετρούμενον ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους ἢ τοῦ προϋφισταμένου τεχνητῶς διαμορφωμένου τοιούτου, εἰς τὴν ἐξεταζομένην θέσιν τοῦ κτιρίου μέχρι τοῦ ὑψηλοτέρου σημείου αὐτοῦ μὴ συμπεριλαμβανομένης τῆς στέγης.

Τὸ κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὁριζόμενον ὕψος δύναται νὰ ἐξικνῆται μέχρι τῶν δέκα καὶ ἥμισυ (10,50) μέτρων εἰς τὰς θέσεις ἐκείνας τοῦ κτιρίου ὅπου λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους δημιουργεῖται τρίτος ὄροφος κατὰ τὰ ἐν παρ. 7 τοῦ παρόντος ἄρθρου ὁριζόμενα.

Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατὰ τὴν κρίσιν της ν' αὐξομειώσῃ τὰ ὡς ἀνωτέρω ὁριζόμενα ὕψη μέχρις ἑνὸς (1) μέτρου, ἐφ' ὅσον τοῦτο κρίνεται ἀπαραίτητον: α) διὰ τὴν προσαρμογὴν τοῦ κτιρίου εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος, ἄνευ ὅμως ὑπερβάσεως τοῦ ἐπιτρεπομένου ἀριθμοῦ ὀρόφων καὶ συντελεστοῦ δομήσεως καὶ β) διὰ νὰ ἐπιτευχθῇ τὸ ἐλάχιστον ἀπαιτούμενον ἐλεύθερον ὕψος ἐπιτρεπομένης νομίμως προσθήκης ὀρόφου ἐπὶ ὑφισταμένου παλαιοῦ ἰσογείου κτίσματος.

Τὸ ὕψος τῶν ἰσογείων τμημάτων κτιρίου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ ὑπερβαίνῃ τὰ τέσσερα καὶ πενήκοντα ἑκατοστὰ (4,50) τοῦ μέτρου, μετρούμενον κατὰ τ' ἀνωτέρω. Ἐλάχιστον ἐλεύθερον ὕψος ὀρόφων ὁρίζεται δύο καὶ ἑξήκοντα ἑκατοστὰ (2,60) τοῦ μέτρου διὰ χώρους κυρίας χρήσεως καὶ εἰς δύο καὶ εἴκοσιν ἑκατοστὰ (2,20) τοῦ μέτρου διὰ βοηθητικοὺς χώρους.

9. Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ἐπιτρεπομένου ὕψους τοῦ κτιρίου ἀπαγορεύεται οἱαδήποτε κατασκευή, πλὴν στέγης, καπνοδόχων καὶ ἀεραγωγῶν. Αἱ ἐξαιρούμεναι αὗται κατασκευαὶ ἐπιβάλλεται νὰ ἔχουν μορφήν, διαστάσεις, κλίσεις κλπ. ἀπολύτως συμφώνους πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα. Ὁμοίως ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις ἡλιακῶν θερμοσιφώνων ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι οἱ μὲν ἡλιακοὶ συλλέκται θὰ ἐνσωματώνωνται εἰς τὴν στέγην καὶ ἐφ' ὅσον τοῦτο δὲν εἶναι τεχνικῶς ἐφικτόν, θὰ ἐπικάθηνται αὐτῆς, ἀκολουθοῦντες ἀπολύτως τὴν κλίσιν της, τὸ δὲ δοχεῖον ἀποθηκεύσεως τοῦ θερμοῦ ὕδατος θὰ τοποθετῆται κάτωθεν τῆς στέγης.

10. Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς ἀντικατάστασιν παλαιᾶς τοιαύτης ὑφισταμένης κατὰ τὴν δημοσίευσιν τοῦ παρόντος, ἡ νέα οἰκοδομὴ τοποθετεῖται ὑποχρεωτικῶς εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς. Ἀλλαγὴ θέσεως τῆς νέας οἰκοδομῆς δύναται νὰ ἐπιτραπῇ μόνον μετ' ἔγκρισιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἀλλ' ἄνευ ὑπερβάσεως τῶν ἐπιτρεπομένων, συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως. Ἡ ὕπαρξις καὶ ἀκριβὴς θέσις τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου ὡς καὶ ἐν σχέσει πρὸς τὰς ὁμόρους ἰδιοκτησίας θ' ἀποδεικνύεται διὰ φωτογραφιῶν θεωρημένων παρὰ τῆς ἁρμοδίας διὰ τὴν ἔκδοσιν τῶν σχετικῶν ἀδειῶν κατεδαφίσεως καὶ ἀνοικοδομήσεως Ἀρχῆς.

11. Ἀπαγορεύονται αἱ κατασκευαί: α) κτιρίων ἐπὶ ὑποστυλωμάτων (SUR PILOTIS) καὶ β) λυομένων οἰκίσκων εἰς ὁλόκληρον τὴν περιοχὴν τὴν καθοριζομένην ὑπὸ τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος τοῦ οἰκισμοῦ.

12. α) Κατὰ τὴν ἀνέγερσιν νέων οἰκοδομῶν τηρεῖται ἡ τυχὸν διαμορφωθεῖσα οἰκοδομικὴ γραμμή.

β) Ὅταν τὸ πλάτος τῆς ὁδοῦ εἶναι μικρότερον τῶν τεσσάρων (4) μέτρων ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν τουλάχιστον δύο (2) μέτρων ἀπὸ τὸν ἄξονα αὐτῆς.

γ) Εἰς τὰ παραλιακὰ οἰκόπεδα ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς ἀπόστασιν δέκα πέντε (15) μέτρων ἀπὸ τὴν γραμμὴν αἰγιαλοῦ. Τὸ παρὸν ἐδάφιον δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν εἰς περίπτωσιν διαμορφωμένης οἰκοδ. γραμμῆς ἀπὸ παλαιὰς παραδοσιακὰς οἰκοδομάς.

δ) Κατὰ παρέκκλισιν τοῦ ἐδαφίου γ' τῆς παρούσης παραγράφου ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, ἀποκατάστασις, ἀνακατασκευὴ καὶ διαρρύθμισις ἐσωτερικῶν χώρων παλαιῶν κτιρίων ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς (τούτου ἀποδεικνυομένου διὰ φωτογραφιῶν, δεόντως θεωρημένων ὑπὸ τῆς ἁρμοδίας πρὸς ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν Ἀρχῆς), χορηγεῖται δὲ ἄδεια οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε., ἔστω καὶ ἂν αἱ αἰτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος Π. Δ/τος. Πάντως διὰ τῶν ἀνωτέρω ἐργασιῶν δὲν ἐπιτρέπεται νὰ γίνῃ ὑπέρβασις τοῦ πραγματοποιηθέντος διὰ τὸ συγκεκριμένον κτίσμα συντελεστοῦ δομήσεως ἐφ' ὅσον οὗτος εἶναι μεγαλύτερος τοῦ ὁριζομένου διὰ τῆς παρ. 5 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

Ἄρθρον 3.

Σύνθεσις ὄγκων — Διάταξις κτιρίων — Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. Ἡ διαμόρφωσις τῶν ὄγκων τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ προσαρμόζεται εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος, ὡς πρὸς τὴν κλίμακα, τὰς ἀναλογίας καὶ τὴν σύνθεσιν τῶν ἐπὶ μέρους ὄγκων. Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐπιβάλλῃ τροποποιήσεις προκειμένου νὰ ἐπιτευχθῇ περαιτέρω ἀνεξαρτοποίησις τμημάτων τοῦ ὄγκου τοῦ κτιρίου, μέχρι καὶ τῆς δημιουργίας πλειόνων ἀπολύτως διακεκριμένων κτιρίων, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ περιβάλλοντος. Ἀπαγορεύονται οἱ σκεπαστοὶ ἐξῶσται.

2. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν οἰκοδομῶν δέον νὰ γίνεται διὰ κεραμοσκεποῦς στέγης μὲ κλίσεις οὐχὶ μεγαλυτέρας τῶν εἴκοσι πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (25%), χρησιμοποιουμένων κεράμων βυζαντινοῦ τύπου.

Ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἄνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου κτιρίου ἐπιτρέπεται ἢ προβλέπεται ἡ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὀρόφων.

Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἔναρξις καὶ ἐκτέλεσις οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου πρὸ τῆς πλήρους περατώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης καὶ τῆς ἐπικεραμώσεως αὐτῆς.

Τὸ τελείωμα τῆς στέγης θὰ γίνεται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

3. Οἱ ἐξωτερικοὶ τοῖχοι τῶν κτιρίων κατασκευάζονται ἐξ οἱουδήποτε οἰκοδομικοῦ ὑλικοῦ ἐπιχρισμένου ἐξωτερικῶς μὲ τριπτὸν κονίαμα.

4. Οἱ χρωματισμοὶ τῶν ἐξωτερικῶν ἐπιφανειῶν τῶν κτιρίων θὰ εἶναι οἱ ἐπικρατοῦντες ἢ συχνὰ ἐπαναλαμβανόμενοι εἰς τὰ παραδοσιακὰ κτίρια τοῦ οἰκισμοῦ (ὑδροχρώματα).

5. Τὰ ἀνοίγματα τῶν ὄψεων ἐπιβάλλεται ν' ἀκολουθοῦν τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τόσον ὡς πρὸς τὴν θέσιν των ὅσον καὶ πρὸς τὴν μορφὴν καὶ τὰς συνήθεις αὐτῶν ἀναλογίας καὶ διαστάσεις.

6. Τὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ξύλινα, εἰδικώτερον:

α) Τὰ ὑαλοστάσια νὰ χωρίζωνται δι' ὑποδιαιρέσεων (καΐτίων) εἰς τετράγωνα ἢ ὀρθογώνια πλαίσια.

β) Τὰ ἐξώφυλλα δέον νὰ εἶναι ταμπλαδωτά, καρφωτά, ἢ περσιδωτά (γαλλικοῦ τύπου).

γ) Τὰ ἀνοίγματα τῶν καταστημάτων νὰ εἶναι περιωρισμένων διαστάσεων, τὰ δὲ κουφώματα αὐτῶν νὰ εἶναι ἀναλόγου κατασκευῆς καὶ τὰ ὑπόλοιπα κουφώματα τοῦ κτίσματος.

δ) Ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις σιδηρῶν κιγκλιδωμάτων ἀσφαλείας εἰς παράθυρα καὶ θύρας μορφῆς ἁπλῆς.

ε) Τὰ ἐξωτερικὰ κουφώματα τῶν κτιρίων ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι μονόχρωμα.

7. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐν προβόλῳ μεγίστου πλάτους ἑνὸς μέτρου (1 μ.) καὶ μήκους οὐχὶ μεγαλυτέρου τοῦ ἡμίσεος (0,5) τοῦ μήκους τῆς οψεως.

Οἱ ἐξῶσται δέον ν' ἀπέχουν τουλάχιστον ἕνα μέτρον (1 μ.) ἐκ τῶν ἄκρων τῶν ὄψεων. Οἱ ἐξῶσται τῶν πλαγίων καὶ ὀπισθίων ὄψεων τῶν κτιρίων δέον ν' ἀπέχουν δύο μέτρα (2 μ.) ἐκ τῶν ὁρίων τοῦ οἰκοπέδου καὶ τέσσερα μέτρα (4 μ.) ἐκ τῶν ἔναντι ἰδιοκτησιῶν τῶν ὁδῶν.

Τὸ κατώτερον σημεῖον τοῦ ἐν προβόλῳ ἐξώστου δέον ν' ἀπέχῃ τὸ ὀλιγώτερον τρία μέτρα (3 μ.) ἀπὸ τὸ κράσπεδον τοῦ πεζοδρομίου.

Ἀπαγορεύονται οἱ γωνιακοὶ ἀκάλυπτοι ἐξῶσται. Τὰ κιγκλιδώματα τῶν ἐξωστῶν δέον νὰ εἶναι ξύλινα, σιδηρᾶ ἢ κτιστά, κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ συμφώνως πρὸς τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Οἱ ὡς ἄνω ἀνοικτοὶ ἐξῶσται δὲν προσμετροῦνται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

8. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωτερικῆς ἀκαλύπτου κλίμακος ἀνόδου πρὸς τον ὄροφον.

9. Ἡ περίφραξις κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων θὰ γίνεται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα μὲ συμπαγῆ βάσιν καὶ κιγκλίδωμα. Ἡ κατασκευὴ ἄλλης μορφῆς περιφράξεως ὡς πρὸς τὸ ὕψος, τὴν μορφὴν καὶ τὰ χρησιμοποιούμενα ὑλικὰ ὑπόκειται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

10. Δὲν ἐπιτρέπεται γενικῶς ἡ ἀνάρτησις φωτεινῶν ἐπιγραφῶν ἢ διαφημίσεων. Ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἁπλῶν ἐπιγραφῶν κοινῶν ἢ ἐγχρώμων κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε., ἥτις θέλει ἐγκρίνει καὶ τὴν θέσιν, τὰς διαστάσεις καὶ τὴν μορφὴν αὐτῶν.

Αἱ ἐπιγραφαὶ πρέπει νὰ εἶναι ἀναγεγραμμέναι εἰς τὴν Ἑλληνικὴν γλῶσσαν. Ἐπιτρέπεται ἡ ὕπαρξις ὁμοῦ μετὰ τῆς Ἑλληνικῆς ἐπιγραφῆς καὶ ξενογλώσσων τοιούτων (μεταφραζουσῶν τὴν Ἑλληνικὴν) ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι τὰ ξενόγλωσσα στοιχεῖα δὲν θὰ ὑπερβαίνουν εἰς μέγεθος τὰ Ἑλληνικά.

11. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ ἀνάρτησις ἐπιγραφῶν ἐπὶ στεγῶν καὶ ἐξωστῶν καθὼς καὶ ἡ τοποθέτησις ἰκριωμάτων ἐν γένει ἐπὶ δωμάτων τῶν κτιρίων, ἐντὸς τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων καὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ. Ὁμοίως δὲν ἐπιτρέπεται ἡ τοποθέτησις διαφημίσεων εἰς χώρους μὲ ἰδιαίτερα φυσικὰ χαρακτηριστικὰ καὶ εἰς τυχὸν ὑπάρχοντας ἀρχαιολογικοὺς τόπους.

12. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ πετασμάτων διὰ μονοχρώμου ὑφάσματος μόνον εἰς περιπτώσεις καταστημάτων χώρων παραμονῆς ἀτόμων καὶ κέντρων ἀναψυχῆς, κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

13. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ ἕκαστον οἰκοδομικὸν τετράγωνον μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως καὶ εἰς μὴ προβαλλομένην θέσιν. Ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν εἰς οἰκοδομικὸν τετράγωνον, μία ἢ πλείονες μεμονωμέναι κεραῖαι, αὗται ἀντικαθίστανται διὰ μιᾶς ἐξυπηρετούσης ὁλόκληρον τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον.

Εἰς περίπτωσιν καθ' ἥν, δι' οἱονδήποτε λόγον, δὲν εἶναι ἐφικτὴ ἡ ἐγκατάστασις, κατὰ τὰ ὡς ἄνω ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως, αἱ μεμονωμένως ἐγκαθιστάμεναι τοιαῦται δέον νὰ τοποθετῶνται ἐγγὺς τοῦ κτιρίου καὶ τῆς περιφράξεως, ὥστε νὰ μὴν εἶναι αἰσθητὴ ἡ παρουσία των, ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι θὰ εἶναι δυνατὴ ἡ λῆψις τοῦ ὀπτικοῦ καὶ ἀκουστικοῦ σήματος.

Ἄρθρον 4.

Ἐγκαταστάσεις ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων.

1. Ἕκαστον ἔργον ὑποδομῆς τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) ἐπιβάλλεται νὰ εἶναι ὑπόγειον.

Ἡ τοποθέτησις τῶν μετρητῶν ἠλεκτρικοῦ ρεύματος κλπ. ὡς καὶ παντὸς ἑτέρου στοιχείου τῶν παροχῶν τῶν Ὀργανισμῶν Κοινῆς Ὠφελείας ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται εἰς μὴ προβαλλομένην θέσιν τῶν κοινοχρήστων χώρων. Οἱ Ὀργανισμοὶ Κοινῆς Ὠφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ κλπ.) ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἐγκατάστασιν ἢ τὴν ἀναμόρφωσιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἐγκαταστάσεών των εἰς τὴν περιοχὴν ὥστε νὰ διατηρῆται ἡ μορφὴ τοῦ συνόλου.

Ἐπίσης ὑποχρεοῦνται ν' ἀναλαμβάνουν τὴν ἀποκατάστασιν τῆς ἀρχικῆς μορφῆς ὁδῶν καὶ κοινοχρήστων χώρων εἰς τοὺς ὁποίους ἐπενέβησαν διὰ τὴν ἐγκατάστασιν τῶν δικτύων των.

2. Ἑκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαμόρφωσιν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πλατειῶν, κρηπιδωμάτων κλπ.) ἐκτελεῖται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

3. Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ καταστροφὴ ἢ ἡ ἀλλαγὴ οἱουδήποτε στοιχείου τῶν κοινοχρήστων χώρων ὡς πλακοστρώσεων, ὁδῶν καὶ πλατειῶν, φρεάτων, κρηνῶν, ἀναβαθμῶν, δένδρων καὶ τοξωτῶν ἀνοιγμάτων. Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν συντρέχουν σοβαροὶ λόγοι διὰ τὴν κατεδάφισιν ἢ ἀντικατάστασιν ἢ ἀναμόρφωσιν τινὸς ἐκ τῶν ἄνω στοιχείων τῶν κοινοχρήστων χώρων ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

4. Ἡ ἐπικάλυψις τῶν ὁδῶν καὶ πλατειῶν ἐπιβάλλεται νὰ γίνεται κατὰ τοὺς παραδοσιακοὺς τρόπους κατασκευῆς ἢ μὲ σύγχρονα ὑλικὰ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

5. Δὲν ἐπιτρέπονται χῶροι σταθμεύσεως τῶν παντὸς τύπου ὀχημάτων ἐντὸς τοῦ παραδοσιακοῦ πυρῆνος τοῦ οἰκισμοῦ καὶ εἰς οὐδεμίαν περίπτωσιν ἐπὶ τῶν πλατειῶν καὶ τῶν ἀξιολόγων κοινοχρήστων χώρων αὐτοῦ.

6. Πρὸ τῆς χαράξεως ἐπαρχιακῆς, κοινοτικῆς ἢ δημοτικῆς ὁδοῦ ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς μελέτης ὑπὸ τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἥτις δέον νὰ κοινοποιῆται εἰς τοὺς ἁρμοδίους φορεῖς ἐγκαίρως (Δ/νσιν Παραδ. Οἰκισμῶν τῆς Γεν. Δ/νσεως Οἰκισμοῦ, Ε.Ο.Τ., ΥΠ.Π.Ε. κλπ.) πρὸς ἐνημέρωσιν.

Ἄρθρον 5.

Ἐπιτρεπόμεναι χρήσεις.

Ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος οἰκισμοῦ, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων κοινῆς ὠφελείας καὶ κοινωνικοῦ ἐξοπλισμοῦ, ἀπαγορεύεται ὅμως ἡ κατασκευὴ οἱουδήποτε κτιρίου, ἡ χρῆσις τοῦ ὁποίου θὰ ὤχλουσε ἀπαραδέκτως τὴν περιοχήν, κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. Ἐπίσης ἀπαγορεύεται ἡ χρησιμοποίησις ἀκαλύπτων χώρων δι' ἀπορρίμματα.

Ἄρθρον 6.

Εἰδικαὶ διατάξεις.

1. Διὰ τὴν κατεδάφισιν παλαιῶν κτισμάτων ἢ τὴν ἀφαίρεσιν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν στοιχείων ἐξ αὐτῶν, ὡς καὶ διὰ τὴν καθαίρεσιν ἐξοπλισμοῦ ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδραι, λιθόστρωτα, κρῆναι, φρέατα, κοπὴ ἀξιολόγων δένδρων κλπ.) ἀπαιτεῖται ἄδεια, ἡ σχετικὴ ἄδεια κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς ΕΕΑΕ καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι τὸ πρὸς κατεδάφισιν ἢ καθαίρεσιν στοιχεῖον δὲν ἀποτελεῖ ἀξιόλογον ἢ χαρακτηριστικὸν πρότυπον δεῖγμα τῆς περιοχῆς καὶ ἡ ἀφαίρεσις αὐτοῦ δὲν θ' ἀλλοιώσῃ τὴν αἰσθητικὴν ἑνότητα.

2. Διὰ τὴν διαμόρφωσιν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί.

Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου ἀπὸ τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους.

Παρέκκλισις τοῦ ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ μόνον εἰς περιπτώσεις, ὅπου τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοὺς ἢ αἰσθητικοὺς καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν ὅτι ἡ κατασκευὴ αὕτη δύναται νὰ ἐνταχθῇ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον.

3. Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς τοίχων ἀντιστηρίξεως, οὗτοι διαμορφοῦνται ἀπὸ ἀπόψεως ὑλικοῦ καὶ τρόπου κατασκευῆς, συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

4. Δὲν ἔχει ἐφαρμογὴν τὸ ἄρθρον 102 τοῦ Ν.Δ. 8/1973, «περὶ Γ.Ο.Κ.».

Ἄρθρον 7.

Γενικαὶ Διατάξεις.

1. Διὰ τὴν χορήγησιν οἱασδήποτε ἀδείας δι' ἀνέγερσιν νέου κτιρίου ἢ προσθήκης ἢ ἐπισκευῆς ὡς καὶ κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων ἐξ ὑπαρχουσῶν οἰκοδομῶν, ἀπαιτεῖται, πέραν τῶν ἀπαιτουμένων ὑπὸ τῶν κειμένων σχετικῶν διατάξεων στοιχείων καὶ ἡ ὑποβολὴ δύο τοὐλάχιστον φωτογραφιῶν διὰ τῶν ὁποίων θ' ἀποδεικνύεται ἡ θέσις τοῦ οἰκοπέδου μετὰ τοῦ τυχὸν ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ αἱ ὅμοροι ἰδιοκτησίαι μετὰ τῶν ἐντὸς αὐτῶν κτισμάτων. Αὗται δέον νὰ θεωροῦνται ὑπὸ τῆς Δημοτ. Ἀρχῆς.

2. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας, ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων, κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως στοιχείων οἰκοδομῶν ἀπαιτεῖται ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Α.

3. Ἄδειαι ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ μὴ ἐφαρμοσθεῖσαι ἐν ὅλω ἢ ἐν μέρει, ἀναθεωροῦνται ἐν ὅλω ἢ διὰ τὰς ὑπολοίπους ἐργασίας, ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος καὶ κατὰ τὰς ὑποδείξεις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρον 8.

1. Οἱ ἰσχύοντες ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος οἰκισμοῦ καὶ ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων του εἶναι οἱ προβλεπόμενοι διὰ τοῦ ἀπὸ 16.10.1978 Π. Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν γηπέδων τῶν κειμένων ἐκτὸς τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων τῶν πόλεων καὶ ἐκτὸς τῶν ὁρίων τῶν νομίμως ὑφισταμένων πρὸ τοῦ ἔτους 1923 οἰκισμῶν» (ΦΕΚ 538 Δ).

2. Διὰ τὴν αὐτὴν ὡς ἄνω περιοχὴν τῆς παρ. 1 ἰσχύουν αἱ διατάξεις τῶν ἄρθρων 3 καὶ 6 (πλὴν τῆς παρ. 4) τοῦ παρόντος.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

---

(2)

Περὶ παρατάσεως τῆς ἀναστολῆς ἐκδόσεως τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὸν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμὸν Παληοῦ Καβάλας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 8 καὶ 85α αὐτοῦ.

2. Τὸ ἄρθρον 19 (παρ. 7) τοῦ ἀπὸ 3.4.1929 Π.Δ. «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 155 Α'), ὡς συνεπληρώθη διὰ τοῦ ἄρθρου μόνου παρ. α' τοῦ ἀπὸ 6.4.1971 Β.Δ. (ΦΕΚ 81 τ.Δ'), διατηρηθὲν ἐν ἰσχύϊ διὰ τοῦ ἄρθρου 128 τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γενικοῦ Οἰκοδομικοῦ Κανονισμοῦ τοῦ Κράτους» (ΦΕΚ 124/Α').

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 553/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 682/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Α. Παρατείνεται ἐπὶ ἓν (1) ἔτος εἰσέτι ἡ ἀναστολὴ ἐκδόσεως τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν ἡ ἐπιβληθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀρ.θ. Γ. 2476/317/9.4.80 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς τὸν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμὸν Παληοῦ Καβάλας» (ΦΕΚ 248/Δ'). εἰς τὸν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμὸν Παληοῦ Καβάλας, τοῦ ὁποίου τὸ σχέδιον ἐνεκρίθη μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 48021/3.11.1972 ἀπόφασιν Νομάρχου Καβάλας (ΦΕΚ 320/Δ'/72).

Β. Τῆς ἀπαγορεύσεως ἐξαιροῦνται αἱ ὑποβληθεῖσαι μέχρι τῆς 3.4.1980 πλήρεις μελέται οἰκοδομικῶν ἀδειῶν.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

---

(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ὑπ' ἀριθ. 135/1980 Π. Δ/τος «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων εἰς τοὺς οἰκείους Νομάρχας τῶν νομῶν Ἄρτης καὶ Πρεβέζης διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῶν ὡς οἰκιστικῶν».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τῶν παραγράφων 1 καὶ 2 τοῦ ἄρθρου 61 τοῦ Νόμου 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α).

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 675/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Ἡ παράγραφος 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ ὑπ' ἀριθ. 135/14.2.80 Π. Διατάγματος «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων εἰς τοὺς οἰκείους Νομάρχας τῶν νομῶν Ἄρτης καὶ Πρεβέζης διὰ τὸν χαρακτηρισμὸν περιοχῶν ὡς οἰκιστικῶν» (ΦΕΚ 39Α) ἀντικαθίσταται ὡς κάτωθι:

«2. Ἀντὶ τῆς ὑπὸ τῆς παραγράφου 5 τοῦ ἄρθρου 10 τοῦ Ν. 947/1979 προβλεπομένης κοινοποιήσεως τῆς Μελέτης εἰς τὰ Ὑπουργεῖα Συντονισμοῦ καὶ Γεωργίας κοινοποιεῖται αὕτη εἰς τὰς Νομαρχιακὰς Ὑπηρεσίας τῶν Ὑπουργείων τούτων, ἐφ' ὅσον ὑπάρχουν ἄλλως εἰς τὰς οἰκείας διανομαρχιακοῦ ἐπιπέδου ἰδίας Ὑπηρεσίας».

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(4)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντων χώρων πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείων εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363 τ. Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 34 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 2) 3 (παρ. 1 ἐδαφ. α) καὶ 7 αὐτοῦ.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 578/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ), καὶ
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 729/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν χώρων τῶν καθορισθέντων δι' ἀνέγερσιν Σχολείων διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 34514/3234/5.12.1979 ἀποφάσεως τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Γλυφάδας (Ἀττικῆς), διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρων δι' ἀνέγερσιν Σχολείων» (ΦΕΚ 717/Δ/22.12.1979), ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα: Πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (0.40) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Συντελεστὴς δομήσεως: Πεντήκοντα ἑκατοστὰ (0,50).
4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων τρεῖς (3).
5. Τὰ ἀνεγερθησόμενα κτίρια δέον νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἓξ (6) μέτρα τοὐλάχιστον.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(5)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης (Ἀττικῆς).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/74 (ΦΕΚ 363/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 16 (παρ. 5), ὡς ἡ παράγραφος αὕτη προσετέθη διὰ τῆς παραγράφου 1 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. 720/77.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 204/77 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δάφνης.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1089/79 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).
6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 388/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Τροποποιοῦνται τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων τῶν οἰκοπέδων τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὑπ' ἀριθ. 119 οἰκοδομικοῦ τετραγώνου τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Δάφνης (Ἀττικῆς), τὰ καθορισθέντα διὰ τοῦ ἀπὸ 9.2.1940 Β.Δ. «περὶ ἀναθεωρήσεως τοῦ σχεδίου Ὑμηττοῦ καὶ καθορισμοῦ οἰκοδομικῶν περιορισμῶν» (ΦΕΚ 69/Α') καὶ καθορίζονται νέα τοιαῦτα ὡς κάτωθι:

Ἐλάχιστον πρόσωπον: ἓξ (6) μέτρα.
Ἐλάχιστον βάθος: ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,5) μέτρα.
Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑκατὸν δώδεκα καὶ ἥμισυ (112,5) τετραγωνικὰ μέτρα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 29 Αὐγούστου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. ΠΠΕ 1560 (6)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιδορικίου στὸ Ν. Φωκίδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΟΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

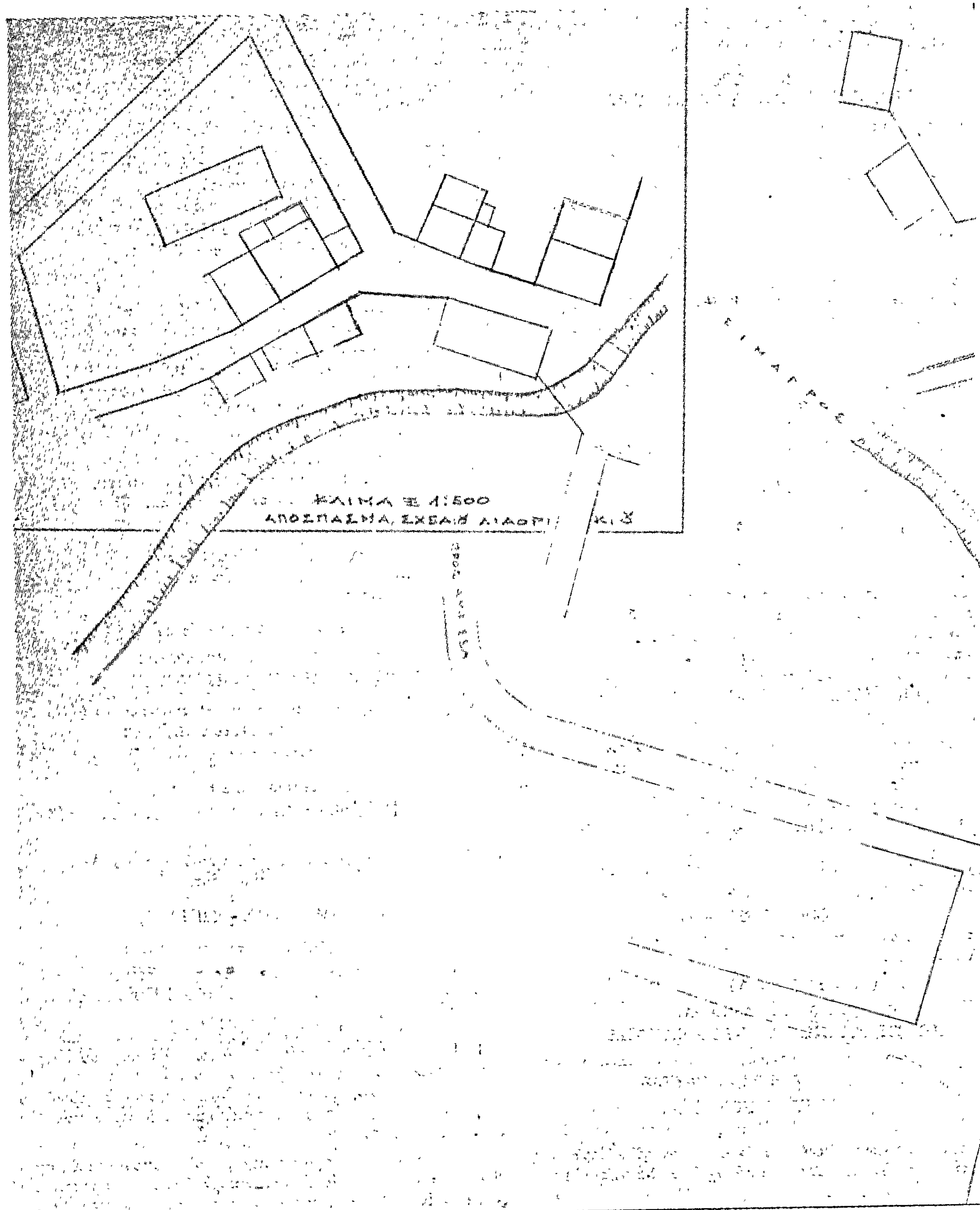
1. Τὸ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως συμπληρώθηκε μὲ τὸ Ν.Δ. 532/1970 καὶ τὸ Β.Δ. 709/1970.
2. Τὸ Ν.Δ. τῆς 17.7.23 «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».
3. Τὸ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος».
4. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων, ποὺ διατυπώθηκε στὸ πρακτικὸ 15/17.7.80, ἀποφασίζουμε:

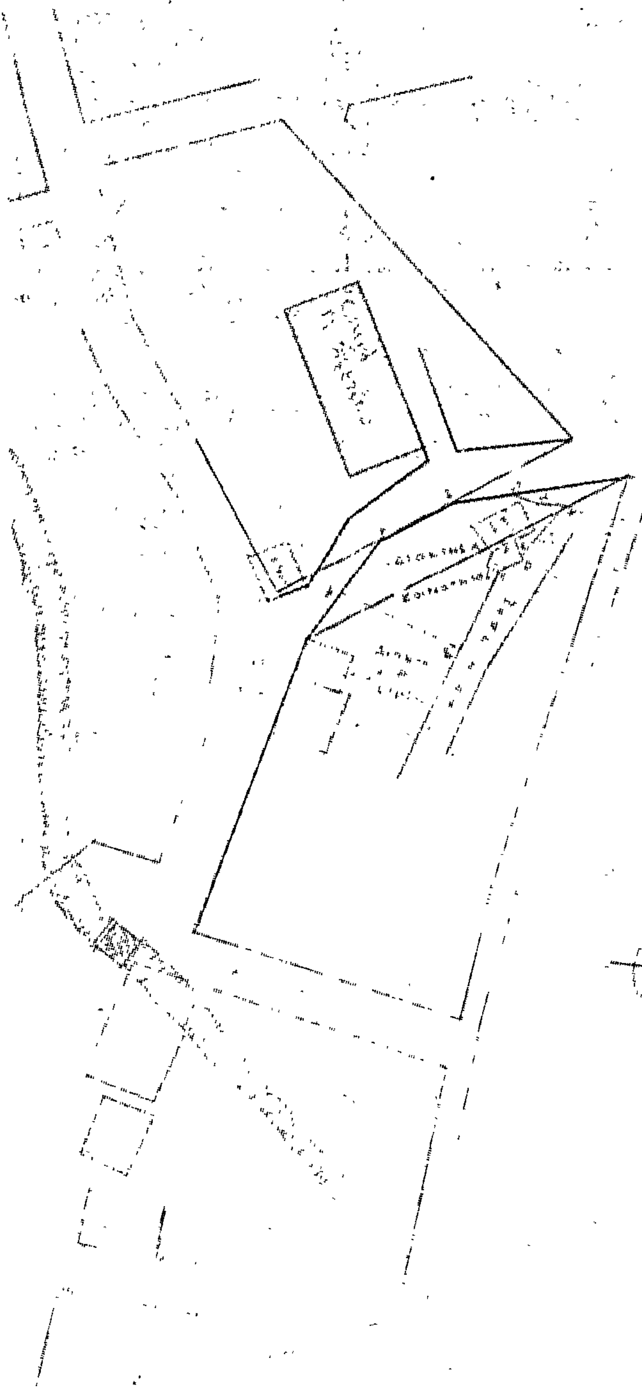
Ἐγκρίνουμε τὴν τροποποίηση τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λιδορικίου, ὅπως ὑποβλήθηκε καὶ προτείνεται ἀπὸ τὴν Κοινότητα Λιδορικίου.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἄμφισσα, 21 Αὐγούστου 1980

Ὁ Νομάρχης
Ι. ΑΣΙΜΗΣ


ΚΛΙΜΑ 1:500
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑΤΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(7)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως διὰ προσκύρωσιν τμημάτων οἰκοπέδων κειμένων ἐν Θεσ/νίκη καὶ ἐπὶ τῶν ὁδῶν Σπετσῶν — Νικολαΐδου — Σποράδων καὶ Λασκαράτου.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 4331/12.1.80 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Θεσ/νίκης, κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2682/17.2.80 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Θεσ/νίκης, ἐτακτοποιήθησαν τμήματα προσκυρουμένων τμημάτων οἰκοπέδων τῶν ἐπὶ τῶν ὁδῶν Σπετσῶν — Νικολαΐδου — Σποράδων καὶ Λασκαράτου ἰδιοκτησιῶν, ἐμφαινομένων εἰς τὸ συνοδεῦον τὴν ἄνω πρᾶξιν τακτοποιήσεως τοπογραφικὸν διάγραμμα, βάσει προσωρινῆς τιμῆς μονάδος ἀποζημιώσεως, καθορισθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 2607/80 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης πρὸς δραχμὰς 20.000 κατὰ τ.μ. καὶ ἐπ' ὀνόματι:

Α) Δήμου Θεσ/νίκης 1) προσκυρούμενον τμῆμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 35ερ—39ερ—13—12—35ερ ἐκτάσεως 2,20 τ.μ. τοῦ ἄνω τοπογραφικοῦ διαγράμματος εἰς τὴν ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθμὸν 3 ἰδιοκτησίαν Νταίζης Βέσελη. 2) προσκυρούμενον τμῆμα οἰκοπέδου ὑπὸ στοιχεῖα 35ερ—39ερ—45ερ—35ερ ἐκτάσεως 1,90 τ.μ. καὶ δὴ τὸ 1/2 αὐτοῦ, ἤτοι 0,95 τ.μ., τῆς ὑπ' ἀριθ. 21 ἰδιοκτησίας τοῦ αὐτοῦ τοπογραφικοῦ διαγράμματος, δι' οὗ ὑποχρέα πρὸς ἀποζημίωσιν τυγχάνει ἡ Νταίζη Βέσελη.

Β) α) Ἀναστασίας χήρας Χρήστου Κύρου, β) Ἀναστασίας χήρας Κοσμᾶ Κύρου, γ) Χριστίνας Κοσμᾶ Κύρου νῦν συζ. Α. Μπουσουλέγκα, δ) Νικολάου Χρήστου Κύρου, ε) Κων/νου Γεωργίου Κεραμέως, στ) Μαρίας συζ. Γεωργίου Γιόγκα καὶ ζ) Παύλου Γεωργίου Καρπέτη. Προσκυρούμενα τμήματα οἰκοπέδου εἰς τὴν ὑπὸ τὸν διακριτικὸν ἀριθμὸν 3, τοῦ ἰδίου τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ἰδιοκτησίαν Νταίζης Βέσελη, ὑπὸ στοιχεῖα 1) 31ερ—45ερ—39ερ—42ερ—31ερ, ἐκτάσεως 6,80 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 20 ἰδιοκτησίας καὶ δὴ διὰ τὸ 1/2 αὐτῆς, ἤτοι 3,40 τ.μ., 2) 39ερ—42ερ—10—13—39ερ ἐκτάσεως 1,60 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 23 ἰδιοκτησίας καὶ δὴ διὰ τὸ 1/2 αὐτῆς, ἤτοι 0,30 τ.μ., 3) 42ερ—8—9—10—42ερ ἐκτάσεως 0.60 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 20 ἰδιοκτησίας καὶ δὴ διὰ τὸ 1/2 αὐτῆς ἤτοι 0.80 τ.μ., 4) 1—6—7—9—1 ἐκτάσεως 4.00 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 6 ἰδιοκτησιας, 5) 5—6—7—5 ἐκτάσεως 1,00 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 6 ἰδιοκτησίας καὶ 6) 35ερ—39ερ—45ερ—35ερ ἐκτάσεως 1,90 τ.μ. καὶ δὴ διὰ τὸ 1/2 ἤτοι 0,95 τ.μ. τῆς ὑπ' ἀριθ. 21 ἰδιοκτησίας, τοῦ ἄνω τοπογραφικοῦ διαγράμματος δι' οὗ, ὑποχρέα πρὸς ἀποζημίωσιν τυγχάνει ἡ Νταίζη Βέσελη.

Διὰ τὴν ὡς ἄνω αἰτίαν κατετέθη ὑπὸ τῆς Νταίζης Φερδινάνδου Βέσελη εἰς τὸ ἐν Θεσ/νίκη Ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων:

1) Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 274988/29.7.80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐπ' ὀνόματι Δήμου Θεσ/νίκης ποσὸν δραχμῶν 63.000.

2) Διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. 274987/29.7.80 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης ἐπ' ὀνόματι Ἀναστασίας χήρας Χρήστου Κύρου, Ἀναστασίας χήρας Κοσμᾶ Κύρου, Χριστίνας Κοσμᾶ Κύρου νῦν συζ. Α. Μπουσουλέγκα, Νικολάου Χρήστου Κύρου, Κων/νου Γεωργίου Κεραμέως, Μαρίας συζ. Γεωργίου Γιόγκα καὶ Παύλου Δημητρίου Καρπέτη, ποσὸν δραχμῶν 209.000, φερομένων ἐν τῇ ἀνωτέρω πράξει τακτοποιήσεως ὡς δικαιούχων ἀποζημιώσεως.

Τὰ γραμμάτια ταῦτα κατετέθησαν νομίμως εἰς τὴν Συμβολαιογράφον Θεσ/νίκης Πασχαλίαν Μάσιου—Χουλιάραν καὶ συνετάγησαν αἱ ὑπ' ἀριθ. 11935 καὶ 11936/2.9.80 πράξεις αὐτῆς.

Συμφώνως τῷ Νόμῳ γίνεται ἡ παροῦσα εἰδοποίησις δημοσιευομένη εἰς τὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως διὰ τὰ νόμιμα ἀποτελέσματα.

Ἐν Θεσσαλονίκῃ τῇ 4 Σεπτεμβρίου 1980

Ὁ πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Α. ΣΠΥΡΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. Α' Δημοσ. Τιμ. Ἀθην. 32574/9.9.1980)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ